

国家洪灾保险计划

为什么我需要 洪灾保险？



FEMA





洪灾保险简介

什么是洪灾？

即使不在水边，大多数房产也容易遭受洪灾。从 2013 年到 2023 年，三分之一的国家洪灾保险计划 (NFIP, 英文缩写) 索赔来自当前洪灾高风险地区以外的地区。这就是为什么用洪灾保险保护您现在的生活很重要，即使您生活在洪灾风险较低到中等的地区。

NFIP 对洪水的官方定义是：

1. “由于以下原因, 两英亩或以上的正常干土地, 或两处或更多房产 (至少其中一处是您的房产) 的部分或全部被淹没的一般和临时情况:
 - a. 内陆水或潮汐水溢出;
 - b. 任何来源的地表水异常快速积聚或流出;
 - c. 泥流。*
2. 由于波浪或水流超过预期周期性水平而造成的侵蚀或破坏, 导致湖泊或类似水体沿岸土地塌陷或下沉, 从而导致上述定义的洪水。”

**泥流被定义为“通常干燥地区表面上的液体和流动泥浆形成河流, 就像当泥土被水流携带时一样。其他泥土运动, 如山体滑坡、斜坡崩塌或饱和土体沿斜坡向下流动, 这都不属于泥石流。”*



为什么要购买洪水保险？

不幸的是，许多业主直到为时已晚时才发现他们的房主保险单不涵盖洪水。NFIP 提供单独的保单，保护您最重要的金融资产——您的房屋或企业。



您知道吗？

联邦政规定：如果位于特殊洪水危险区域 (SFHA, 英文缩写) 的房屋被归类为由联邦监管的贷款机构支持的贷款担保，则应受到洪水保险的保护。如果借款人的房产位于这些区域之一，贷款机构必须在交易完成之前通知借款人此要求。访问 [msc.fema.gov](https://www.msc.fema.gov) 上的地图服务中心 (仅提供英文版) 以了解有关洪水区的更多信息。

NFIP 政策详情



NFIP 建筑保险

以下是建筑保险所涵盖的项目示例：

- 建筑及其地基；
- 在未完工的地板上永久安装的地毯；
- 中央空调；
- 电气系统；
- 炉子和散热器；
- 炉灶、烹饪炉和烤箱；
- 冰箱；和
- 百叶窗。

有关完整列表，请参阅您的保单或联系您的保险代理人。





NFIP 物品保险

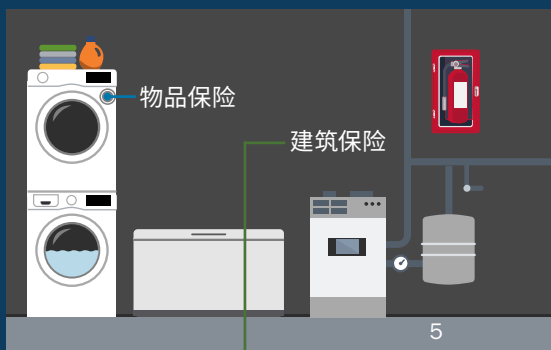
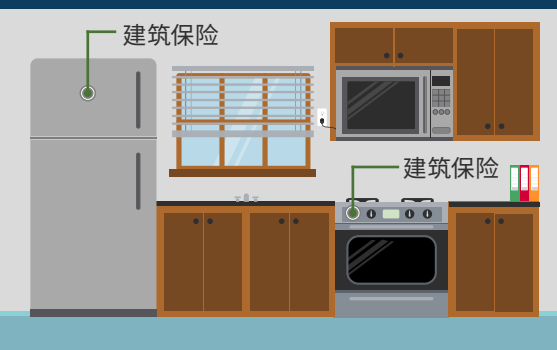
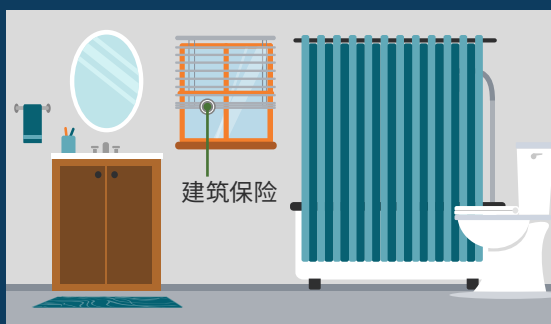
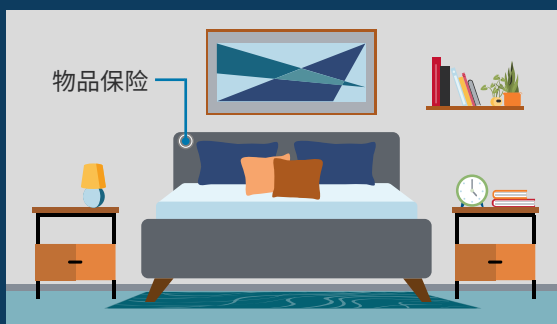
无论您是租房还是自有房屋，请务必向您的洪水保险代理人询问保险范围，以保护您的个人财产。它可以单独购买，无论是作为建筑保险的补充还是单独购买。

物品保险通常涵盖以下项目：

- 个人物品，如衣物、家具和电子设备；
- 地毯；
- 洗衣机和烘干机；
- 食品冷冻柜及其内的食物；以及
- 便携式微波炉和洗碗机。

如果您是租户并自费进行改装，则最高可获得责任限额 10% 的赔偿。

有关承保范围的完整列表，请参阅您的保单或联系您的保险代理人。



NFIP 承保限额

您可以为以下财产类型购买最高保额的洪水保险：

房产 类型	建筑保险	物品保险
单户住宅	\$250,000	\$100,000
住宅移动房屋/活动房屋	\$250,000	\$100,000
住宅楼内的住宅公寓单元	\$250,000	\$100,000
租赁住宅（例如，公寓单元、租赁的独栋住宅等）	不适用	\$100,000
非住宅建筑（例如办公室、零售空间、酒店、公寓等）	\$500,000	\$500,000
其他非住宅建筑（例如教堂、车库、学校、俱乐部会所）	\$500,000	\$500,000

洪水保险与灾难援助

发生洪水时，灾难援助可能会受到限制或无法获得。只有总统宣布灾难时，联邦灾难援助才可用。但是，即使未宣布联邦灾难，您的房屋也可以享受洪水保险。

联邦灾难援助有两种形式：美国小企业管理局 (SBA，英文缩写) 贷款和 FEMA 的财务或直接援助。贷款必须连本带息偿还，FEMA 援助并非旨在补偿洪水事件造成的所有损失或作为保险的替代品。这两种选择都有基于个人需要的严格资格要求，许多灾难幸存者可能不符合资格。相比之下，洪水保险索赔无需偿还，2019 年至 2023 年的平均金额为 52,000 美元。

有关更多信息，请访问 fema.gov/assistance（仅提供英文版）或 agent.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding（仅提供英文版）。

何时购买

您可以随时购买洪水保险。

保单生效前通常有 30 天的等待期，但也有一些例外。

- 如果您最初在为您的房产担保、调整或续签贷款时购买了洪水保险，则无需等待。保险在贷款结清时生效。
- 如果您居住在受洪水地图变化影响的地区，请与您的保险代理人一起审查您的选择。
- 此外，如果您的房产因所在社区的野火而遭受洪水破坏，则 30 天的等待期可能不适用。了解更多信息，请访问 floodsmart.gov/policy-terms (仅提供英文版)。

记住这些例外情况，提前做好计划，以免没有保险。NFIP 保单不承担保单生效前发生的洪水造成的损失。此外，洪水发生后，您无法增加保险范围。

尽快开始您的保险——立即联系您的保险公司获取报价，或致电 FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 英文缩写) **(877) 336-2627** 寻求帮助。



其他指导和联系信息

NFIP 拥有宝贵的资源，可以帮助您了解洪水保险范围并让您获取所需的信息。

要查找洪水保险提供商，请使用我们的在线工具：floodsmart.gov/find (仅提供英文版)。

访问我们的洪水保险倡导者页面：fema.gov/flood-insurance/advocate (仅提供英文版)，了解有关公平对待保单持有人和业主的更多信息。

要了解有关洪水灾害后恢复的更多信息，请访问 fema.gov/zh-hans/assistance/individual 或查看洪水后经济恢复手册：agents.floodsmart.gov/financial-recovery-flooding (仅提供英文版)。

在 msc.fema.gov/fmix (仅提供英文版)，我们的客户服务中心专家可以帮助您解答有关洪水测绘和保险的问题。您可以通过 FEMA-FMIX@fema.dhs.gov 或致电 **(877) 336-2627** 联系 FEMA Mapping and Insurance eXchange (FMIX, 英文缩写)。



FEMA



国会于 1968 年制定了国家洪水保险计划 (NFIP, 英文缩写), 旨在通过洪泛区管理减少未来的洪水损失, 并通过个人代理商和保险公司为人们提供洪水保险。FEMA 管理 NFIP。有关 NFIP 洪水保险的更多信息, 请致电**(800) 621-3362**。

如果您使用中继服务, 例如视频中继服务 (VRS, 英文缩写)、带字幕的电话服务或其他服务, 请向 FEMA 提供该服务的号码。

如需此资源的最新版本, 请访问 agents.floodsmart.gov/ 我为什么需要洪水保险。

Why Do I Need Flood Insurance? Brochure – Simplified Chinese, February 2025

2025 年 2 月 | F-002SC